



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/118

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28.12.2017

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2017** yılı **Haziran** ayı toplantısında, Meclisimizin **13.06.2017** tarihli ve **2017/133** sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, G39B05A nazım imar planı paftası, 1772 ada, 8, 9 ve 19 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği talebine ilişkin **03.05.2017** tarihli ve **3582** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39B05A nazım imar planı paftası, 1772 ada, 8-9 ve 19 nolu parselde hazırlanan NİP-20495,5 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39B05A nazım imar planı paftası, 1772 ada, 8-9 ve 19 nolu parseller mevcut 1/5000 Nazım İmar Planında “Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı” olarak planlanmıştır. Hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili parsellerin “Ticaret Alanı” olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup bitişik yapılaşma fonksiyonları ile uyumsuzluk teşkil edeceğinden tarafımızca **reddi uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye